

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. Москва

" "

2012г.

Мы, нижеподписавшиеся, «ВНИИНМАШ» в лице исполняющего обязанности директора А.С Бубнова, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ОАО «ПроектНефтеГазСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Ревако Кирилла Владимировича действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по очистке кровли от снега и наледи здания расположенных по адресу: 123007, г. Москва, Шиногино, д.4, стр.1, в соответствии с условиями настоящего договора и сметой (приложение №1 к договору №870 от 01.12.2012 г.), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить, обусловленную настоящим договором, цену.

1.2. Объем, содержание Работ и другие, предъявляемые к ним требования, определены в Смете (приложение №1 к договору № 870 от 01.12.2012 г.), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с условиями настоящего договора и Сметой (приложение №1 к договору № 870 от 14.09.2012 г.).

2.2. В случае, если в ходе выполнения обусловленных Сметой Работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в ней работы и в связи с этим потребуются необходимость проведения дополнительных работ, и увеличение сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику. В этом случае стороны по настоящему договору составляют дополнительную смету.

2.3. Ответственность за технику безопасности и пожарную безопасность при производстве работ несет Подрядчик.

2.4. Обеспечение Работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

2.5. Заказчик обязуется привлекать Подрядчика не реже одного раза в месяц для выполнения снегоочистительных работ.

2.6. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.8. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата Работы отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.9. Заказчик обязан эксплуатировать результат Работ в соответствии с установленными законодательством РФ нормами и правилами.

2.10. Подрядчик вправе привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядчиков, без уведомления и согласования с Заказчиком.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором:

- выполняются в течение 2 (два) дня.
- срок договора с 01.12.12г. по 29.03.13г.

3.2. В случае наступления неблагоприятных погодных условий, исключающих возможность работ (туман, снегопад, дождь, гололед, гроза, ветер со скоростью 15 м/с и более), выполнение Подрядчиком работ по настоящему договору откладывается до момента окончания таких погодных условий. Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня письменно уведомить Заказчика о наступлении и прекращении неблагоприятных погодных условий. Надлежащим подтверждением наличия неблагоприятных погодных условий будет являться информация с официального интернет-сайта ГУ "Гидрометцентр России", ссылка на которую в уведомлении о наступлении неблагоприятных погодных условий обязательна.

3.3. В случае невыполнения Заказчиком обязанности по оплате в срок, установленный в п. 4.3.1. Договора, срок начала выполнения работ отодвигается соразмерно времени фактического исполнения Заказчиком п.4.3.1. Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость Работ устанавливается Сметой (приложение №1 к договору № 870 от 01.12.2012 г.), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора. Стоимость включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Стоимость работ составляет 52500 (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), включая НДС 18% -8008 рублей 47 коп.

4.3. Оплата стоимости Работ осуществляется в следующем порядке:

4.3.1. В течение 3 (трех) банковских дней после подписания Акта выполненных работ, Заказчик по счету, счету-фактуре перечисляет Подрядчику 100% от цены Договора, что составляет 52500 (пятьдесят две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), включая НДС 18% - 8008 рублей 47 коп.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ГАРАНТИИ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные Работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту приемки выполненных работ (далее - Акт) и справки стоимости выполненных работ (КС-3).

5.2. При обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в Работе, Заказчик и Подрядчик составляют акт, в котором указывают обнаруженные недостатки и сроки их устранения.

5.3. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Акта приемки выполненных работ согласно п.5.4. настоящего договора.

5.4. Заказчик обязан подписать акт приемки выполненных работ либо предоставить письменное мотивированное обоснование отказа от подписания Акта не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения. В случае не предоставления Заказчиком в указанный в настоящем пункте Договора срок подписанного экземпляра Акта, либо мотивированного обоснования, выполненные Работы будут считаться принятыми Заказчиком, выполненными Подрядчиком надлежащим образом, в полном объеме и подлежащими оплате.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

6.1. За нарушение срока выполнения Работы, указанного в п.3.1. настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости Работ.

6.2. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 4.3.1. настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1% от суммы подлежащей уплате за каждый день просрочки, но не более 3% от стоимости Работ.

6.3. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

6.4. Возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств. Обстоятельства форс-мажора должны быть подтверждены компетентным государственным органом по месту возникновения форс-мажора.

7.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных или непредотвратимых событий чрезвычайного характера, а именно: наводнений, пожаров, землетрясений и других стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокад т.д.

7.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств Сторон в срок, установленный в Договоре, то условия выполнения обязательств будут отложены на время наличия этих чрезвычайных обстоятельств.

7.4. Если наличие этих чрезвычайных обстоятельств превышает 3 месяца, каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств.

7.5. Сторона, неспособная выполнить обязательства по настоящему Договору, должна не позднее 5 (Пяти) дней, письменно информировать другую Сторону о наличии и прекращении чрезвычайных обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, в противном случае Стороны не могут ссылаться на обстоятельства форс-мажора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору. При этом дата подписания указана на первой странице договора под названием настоящего договора.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Факсимильная копия настоящего договора, приложений к нему, уведомления, сообщения и другие документы по настоящему Договору имеет юридическую силу до получения подлинника. Сторона, направившая документ по факсу обязана направить подлинник документа другой стороне в течение 30 календарных дней.

9.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.5. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения и уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПОДРЯДЧИК»:
ОАО «ПроектНефтеГазСтрой»

«ЗАКАЗЧИК»:
«ВНИИНМАШ»